

Общая стоимость создания системы газоснабжения СНТ «Клуб им. Чкалова» (цены «Оренбургоблгаз»- Газпром Газораспределение Оренбург)

Уважаемые члены СНТ в своем кратком выступлении я хотел бы отметить следующее:

1. В настоящее время увеличилось количество построенных садовых домов с возможностью проживания в зимнее время и которые будут отапливаться электроэнергией. Это дополнительная нагрузка на электрические сети СНТ. В ближайшей перспективе количество загородных домов будет увеличиваться в связи с неблагоприятной экологической обстановкой в г. Оренбурге. Мы живем в области добывающей млрд. куб. м. газа, а отапливаем свои здания как наши прадеды 200 лет назад дровами. Назрела необходимость **создания системы газоснабжения СНТ.**

2. Плюсы газоснабжения в СНТ:

А. Члены СНТ которые не планирую проживать постоянно в последствии могут продать свой земельный участок на порядок дороже, чем до газификации вложив при этом минимум денежных средств;

Б. Для тех, кто проживает постоянно природный газ- это относительно недорогой энергоноситель необходимый для отопления и приготовления пищи. В нашем резко-континентальном климате есть газ есть жизнь.

Б. При проживании постоянно большего количества членов СНТ количество разграбленных и обворованных садовых участков уменьшится.

В. Улучшится качество дорог по проездам.

Г. Есть возможность возместить часть затрат СНТ по созданию системы газоснабжения из областного бюджета в части стоимости прокладки газопровода от точки подключения до ввода в СНТ.

Я предлагаю:

1. Создать систему газоснабжения природным газом садовых и служебного участков СНТ Клуб имени Чкалова.
2. Правлению СНТ в апреле 2014 года запросить технические условия согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3. Правлению СНТ в месячный срок после получения технических условий разработать и утвердить Поэтапный план работ по созданию системы газоснабжения СНТ Клуб имени Чкалова в течение 2014- 2016 г.г.

Хотел бы отметить, что точная сумма денежных средств необходимых для создания системы газоснабжения СНТ, будет определена после получения технических условий на присоединение к газопроводной сети и разработки проектной и рабочей документации по газификации СНТ. Данный вопрос следует рассмотреть дополнительно,

**Стоимость газификации СНТ «Клуб им. Чкалова» (цены «Оренбургоблгаз») (точка подключения от газопровода на 18 разъезд)**

3. Разработка проекта газификации – 250 тыс. руб.
4. Строительство подземного газопровода из стали за 1 метр (стоимость материала и работа):
  - диаметром до 57мм.- 3000 руб.;
  - диаметром 76 мм. – 3500 руб.;
  - диаметром 108 мм. – 4500 руб.

3. Строительство подземного газопровода из полиэтилена за 1 метр (стоимость материала и работа):

- диаметром 32мм.- 1200 - 2000 руб.;
- диаметром 63мм.- 1350 -1500 руб.;
- диаметром 110 мм. – 2000 руб.;
- диаметром 160 мм. – 2500 руб.

4. Строительство надземного газопровода из стали за 1 метр (стоимость материала и работа):
  - диаметром до 57мм.- 1500 руб.;
  - диаметром 76 мм. →1750 руб.;
  - диаметром 108 мм. – 2250 руб.

5. Монтаж ШП (установка понижающая давление газа) – 260 тыс. руб. (стоимость материала и работа)

6. Работа по подземному проходу газопровода под автомобильной дорогой за 1 метр:

- труба диаметром 63-110 мм. – 300 руб.;
- труба диаметром 160-225 мм. – 400 руб.

7. Газификация дачного дома – 80 тыс. руб. (в том числе стоимость газового регулятора для понижения давления газа).

8. Экспертиза проектной документации – 50 тыс. руб.

**Ориентировочная стоимость: Подземный газопровод из полиэтилена - диаметр 63 мм.**

Расстояние от точки подключения до границы СНТ -720 м.

Длина проездов – 7380м.

Длина между проездами –  $54\text{м} * 13 = 702$  м.

Всего длина газопровода. –  $720\text{м} + 7380\text{м} + 702\text{м} = 8802\text{м}$ .

Стоимость газопровода подземного из полиэтилена –  $8820\text{м} * 1500$  руб. = 13 203 000 руб.

Работа по подземному проходу газопровода под автомобильной дорогой –  $20\text{м} * 300$  руб. = 6 000 руб.

Монтаж ШП (установка понижающая давление газа) – 260 тыс. руб.

Разработка проекта газификации – 250 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации – 50 тыс. руб.

Общая стоимость газификации – **13 769 000 руб.**

Общее количество участков- 400 шт.

Стоимость для 1 участка - **34 422,5 руб.**

Стоимость с учетом подключения дачного дома

–  $34\,422,5 + 80\,000 = 114\,422,5$  руб.

**Ориентировочная стоимость: Подземный газопровод из полиэтилена - диаметр 110 мм.**

Расстояние от точки подключения до границы СНТ -720 м.

Длина проездов – 7380м.

Длина между проездами –  $54\text{м} * 13 = 702$  м.

Всего длина газопровода –  $720\text{м} + 7380\text{м} + 702\text{м} = 8802\text{м}$ .

Стоимость газопровода подземного из полиэтилена – 8820м\*2000 руб.=17 640 000 руб.

Работа по подземному проходу газопровода под автомобильной дорогой – 20м.\*300 руб.=6 000 руб.

Монтаж ШП (установка понижающая давление газа) – 260 тыс. руб.

Разработка проекта газификации – 250 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации – 50 тыс. руб.

Общая стоимость газификации – 18 206 000 руб.

Общее количество участков- 400 шт.

Стоимость для 1 участка- 45 515 руб.

Стоимость с учетом подключения дачного дома

– 34 422,5+80 000=125 515 руб.

0= 700 1-700 2-680 3-660 4-580 5-530 5а-370 6-390 6а-140 7-470 8-570 9-390  
10-340 11-330 12-280 13- 250 общая длина проездов -7380 м.

Член СНТ \_\_\_\_\_ О.Ю. Жигарев  
(по доверенности,  
садовый участок №29)