Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

«Клуб им. Чкалова»

460510 Оренбургский район, х. Степановский, ул. Комсомольская 39

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ № 41 от 17.08.2017г.

Общее собрание (собрания уполномоченных)

20.00. служебный участок СНТСН

Общая численность избранных уполномоченных — 12 человек

Присутствуют 10 уполномоченных:

1. Плотникова Светлана Владимировна,
2. Вискова Ирина Анатольевна,
3. Разводов Максим Владимирович.
4. Шитов Юрий Викторович.
5. Чистяков Николай Николаевич.
6. Лоскутов Владимир Александрович.
7. Асташов Виктор Александрович
8. Гильманов Габдуллажан Мутыгуллович.
9. Пашинина Ирина Владимировна.
10. Пудовкина Светлана Анатольевна.

Отсутствуют 2 уполномоченных:

1. Синьков Олег Геннадьевич.
2. Демидкина Валентина Ивановна.

**Кворума есть.**

Присутствуют с правом совещательного голоса:

Председатель правления Мосолов Сергей Владимирович

Председателем собрания было предложено избрать Мосолова С.В.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – единогласно*

Секретарем собрания было предложено избрать Пашинину И.В.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – единогласно*

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Мосолова С.В.

Секретарем собрания избрать Пашинину И.В.

Мосоловым С.В. предложена следующая повестка:

Повестка дня

1. О выходе из состава уполномоченных Демидкиной В.И.
2. Амнистия по взиманию пени по членским взносам
3. Организация электроснабжения в товариществе

– утверждение тарифа на электроэнергию

– выбор сетевой кампании

– об организация комиссии по ограничению подачи электроэнергии членам СНТСН на зимний период

1. Целевые взносы

– на отсыпку дорог

– на организацию сбора мусора

1. О проведении субботников
2. О создании комиссии по составлению приходно-расходной сметы на 2018 год.
3. Об организации и проведении отчетного собрания за 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – единогласно*

РЕШИЛИ: предложенную повестку утвердить

**По первому вопросу** о выходе из состава уполномоченной Демидкиной В.И. Мосолов С.В. озвучил заявление Демидкиной В.И. о выходе из состава уполномоченных по собственному желанию. И предложил удовлетворить его.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – единогласно*

РЕШИЛИ: вывеси Демидкину В.И. из состава уполномоченных. Провести избрание нового уполномоченного по 5 проезду. Ответственные уполномоченные Вискова И.А., Пашинина И.В.

**По второму вопросу** об амнистии по членским взносам (не взимание пени до 01.10.2017г.) заслушали Вискову И.А.. Было предложено для активизации сбора членских взносов за 2017 год объявить амнистию по взиманию пени на период до 01.10. 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – единогласно*

РЕШИЛИ: объявить амнистию по взиманию пени на период до 01.10. 2017 г. До вести информацию до садоводов. Ответственность возложить на правление СНТ СН «Клуб им. Чкалова».

**По третьему вопросу** об организации электроснабжения в товариществе:

 **– по утверждению тарифа на электроэнергию** заслушали председателя правления СНТ СН «Клуб им. Чкалова» Мосолова С.В. Он доложил, что тарифа на электроэнергию с 01.07.2017г. утвержден 1,97 руб./кВтч.. В товариществе в настоящее время взимается плата 2,00 руб./кВтч., то есть на потери электроэнергии берется только 0,03 руб./кВтч.., а этого явно не будет хватать на покрытие потерь.

После обсуждения поступило три предложения

1. Оставить тариф 2,00 руб./кВтч.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 2 голоса*

*Против – 8 голосов*

*Воздержавшихся – нет*

1. Включить в тариф потери электроэнергии в размере 0,13 руб./кВтч. и взимать плату в размере 2,10 руб./кВтч.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 4 голоса*

*Против – 5 голосов*

*Воздержались – 1 голос*

1. Отложить решение вопроса до следующего собрания уполномоченных и дать им возможность более полно изучить мнение садоводов. До этого времени взимать плату в размере 2,00 руб./кВтч.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 5 голосов*

*Против – 4 голоса*

*Воздержались – 1 голос*

РЕШИЛИ: большинством голосов отложить решение вопроса до следующего собрания уполномоченных и дать им возможность более полно изучить мнение садоводов. До этого времени взимать плату в размере 2,00 руб./кВтч.

**– по выбору сетевой кампании** Мосолов С.В. довел до сведения результаты встреч и переговоров с руководителями и специалистами двух кампании-претендентом. Предложенные договора будут доведены до уполномоченных для ознакомления и дачи замечаний и предложений.

Поступило предложение (голосовать списком)

1. уполномоченным ознакомиться с предложенными договорами
2. ознакомить с договорами садоводов
3. дать оценку договорам
4. определиться с выбором компании до общего собрания (собрания уполномоченных)

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 10 голосов*

*Против – нет*

*Воздержавшихся – нет*

РЕШИЛИ:

1. уполномоченным ознакомиться с предложенными договорами
2. ознакомить с договорами садоводов
3. дать оценку договорам
4. определиться с выбором компании до общего собрания (собрания уполномоченных).

**– об организация комиссии по ограничению подачи электроэнергии членам товарищества на зимний период**

Предложен состав комиссии:

1. два члена правления
2. уполномоченный на территории которого проходит ограничение подачи электроэнергии

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 10 голосов*

*Против – нет*

*Воздержавшихся – нет*

РЕШИЛИ: организовать комиссию по ограничение подачи электроэнергии.

Состав комиссии:

1. два члена правления
2. уполномоченный, на территории которого проходит ограничение подачи электроэнергии.

Ответственный председатель правления СНТ СН «Клуб им. Чкалова» Мосолов С.В.

**По четвёртому вопросу** о сборе целевых взносов заслушали Вискову И.А. было предложено включить в приходно-расходную смету на 2018 год целевые взносы:

**– на отсыпку дорог.**

После обсуждения поступило предложение – целевые взносы на отсыпку дорог включить в смету, а их размер вынести на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных)

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 10 голосов*

*Против – нет*

*Воздержавшихся – нет*

РЕШИЛИ: целевые взносы на отсыпку дорог включить в смету, а их размер вынести на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных).

Ответственный председатель правления СНТ СН «Клуб им. Чкалова» Мосолов С.В.

**– на организацию сбора мусора.** Мосолов С.В. довел до сведения уполномоченных возможные способы организации сбора и вывоза мусора.

После обсуждения было предложено до 01.11. 2017 года продолжать сбор и вывоз мусора грузовой машиной по проездам. На зимний период предложить садоводам самостоятельно вывозить мусор. Вынести этот вопрос на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных)

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 10 голосов*

*Против – нет*

*Воздержавшихся – нет*

РЕШИЛИ: до 01.11. 2017 года продолжать сбор и вывоз мусора грузовой машиной по проездам. На зимний период предложить садоводам самостоятельно вывозить мусор. Вынести этот вопрос на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных).

Ответственный член правления СНТ СН «Клуб им. Чкалова» Ковалёв Е.В.

**По пятому вопросу** о проведении субботников. Выступили председатель правления СНТ СН «Клуб им. Чкалова» Мосолов С.В., уполномоченный Вискова И.А. Было предложено проводить субботники три раза в год, дату проведения определять по мере необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ

*ЗА – 9 голосов*

*Против – нет*

*Воздержавшихся – 1 голос*

**