

ВОЙ ВЗНО ССНТ « Заря», СНТ « Золот ой уголок »						00							00
Аренд а зем.уч астка Меняй ло				10000- 00		10000- 00	2000- 00			1000- 00	2000- 00	2000- 00	27000- 00
Итого посту пило	41787 5-00	31040 7-00	37468 1-00	40445 1-00	55281 0-00	10457 11-00	35054 2-00	40232 5-00	28433 4-00	40699 1-00	32575 1-00	52744 2-00	53210 77-00
Колес ников у п/отче т		4390- 67	6999- 79бенз ин,сот овая связь	1699- 89руб		3523- 31- бензи н,1890 - 00сото вая связь		9440- 60	4599- 43			13188- 27	45131- 96
Нотар иальн ые услуг и		1600- 00											1600- 00
ОПЛА ТА Э/ЭН ЕРГИ И	41920 0-00	29100 0-00	24200 0-00	24100 0-00	53300 0-00	79650 0-00	18500 0-00	18700 0-00	16300 0-00	28350 0-00	25264 5-00	38760 0-00	39814 45-00
ВЫВ ОЗ МУС ОРА			4500- 00	4500- 00		19500- 00		6000- 00	15000- 00		6000- 00		70500- 00
В БАНК налог и				9558- 00/нал оги/		59311- 00				56000- 00			12486 9-00
ЗАРП ЛАТА			12200 0-00	12340 0-00		12340 0-00	11597 0-00	65518- 00	14043- 00	64017- 00	65518- 00	11301- 8-00	80688 4-00
БЕЛО УСОВ ЩЕБЕ НЬ ДОРО ГИ						10000 0-00		98000- 00пок упка шебня 36000 - 00грей дер.					23400 0-00

ООО ДЕЗЦ ЕНТР				19000- 00	18200- 00							37200- 00
Итого расход												55403 320-00

2. Электроэнергия

На 2016 год действовали заключенные ранее договора на поставку электроэнергии с двумя организациями

-ОАО « Энергосбыт Плюс »

- ЗАО « Оренбургсельэнергосбыт »

Поставка осуществляется по цене 1руб 75 коп. за 1 квт/час. -за 1 полугодие , по цене 1руб 88 коп во втором полугодии.

В связи с заключенным дополнительным соглашением от 29.02.2016г с ЗАО « Оренбургсельэнергосбыт » за 1 полугодие осуществлялась по цене 1руб 53 коп , во втором полугодии -1руб 64 коп в связи с тем , что поставщик взял на себя потери в размере 12.76 % , фактически члены СНТСН производили оплату за потребленную э/энергию по цене 2руб 00коп за 1 квт. час.

За счет повышения тарифа общество получило от садоводов 282368 руб 43 коп

В ходе проведения ревизии предоставлены акты сверок за 2016 год с

энергоснабжающими организациями, потребление за 2016 год составило в руб

№ п/п Месяц	Поступило в кассу за э/энергию	Уплачено Недобор- Переплата +
Январь	417875.00	419200-00/Недобор 97088.10 руб
Февраль	310407.00	291000-00/Недобор 298497-29 руб
Март	374681-00	242000-00/Переплата от членов СНТСН 39571-75 руб, недоплата по отвлечению средств на другие нужды 212681-00
Апрель	207120-00	241000-00
Май	150220-00	533000-00
Июнь	231282-00	796500-00
Июль	188180-00	185000-00
Август	215592-00	187000-00
Сентябрь	187834-00	163000-00
Октябрь	296786-00	283500-00
Ноябрь	274882-00	252645-00
Декабрь	438904-00	387600-00

За год

3293763-00 3981445-00

Оплата э/энергии за 2016 год за счет поступления членских взносов произведена в размере 687682 руб 00 коп

Потребление в руб по месяцам составило

№п/п	ОАО « Энергосбыт Плюс »	ЗАО « Оренбургсельэнергосб	Всего за месяц
------	----------------------------	-------------------------------	----------------

		ЫТ »	
Январь 2016 г	340116	174650	514766
Февраль 2016	383348	214725	598073
Март 2016 г	165079	225015	390094
Апрель 2016 г	127876	119525	247401
Май 2016г	79450	79450	158900
Июнь 2016г	101766	64225	165991
Июль 2016 г	90809	64559	155368
Август 2016г.	95348	71252	166600
Сентябрь 2016г	149852	105430	255282
Октябрь 2016 г	254415	176043	430458
Ноябрь 2016г	300690	209695	510385
Декабрь 2016 г.	399126	221088	620214
В С Е Г О			4368900

Сейчас решается вопрос о реструктуризации долга до сентября 2017 г, но это только оттянет время, и к отопительному сезону э/энергия будет отключена т. к. мы из месяца в месяц не гасим текущие платежи, если отставаний в летние месяцы нет по платежам, то в зимние месяцы отставание доходит до 250 тыс.руб в месяц, это и неплатежи и кражи э/энергии.

По актам сверки взаиморасчетов задолженность СНТСН «Клуб имени Чкалова» задолженность за потребленную э/энергию на 01.01.2017 г. составляет перед

- ОАО « Энергосбыт Плюс » - ~~609 660,52~~ руб *502.0*
- ЗАО « Оренбургсельэнергосбыт » - ~~524 174,71~~ руб *399.0*
- Всего ~~1 133 835,23~~ руб

Хочу обратить ваше внимание на тот факт, что при смене Председателя Правления /до 06.04.2014 г.-Председатель Правления Сомов В.В., затем Колесников А.Л./ потребление электроэнергии возросло в три раза. Потребление электроэнергии в марте 2014 года составило 42520 квт. в зимний месяц, в апреле следующего месяца потребление составило 123559 квт.

В зимний период 2013 года/в месяц потреблялось 62651 квт., в аналогичный период 2014 года -289+992 квт.

Придя к руководству Колесников А.Л. И предположить не мог в каких объемах идет хищение электроэнергии у государства, проживающие в зимний период садоводы привыкли к хищениям, все это проходило безнаказано, счетчики на всех подстанциях тупо останавливались по указанию бывшего Председателя Сомова В.В.

Хищения электроэнергии, несвоевременная оплата привели к тому, что у нас было электроснабжающей организацией « Оренбургсельэнергообл » приостановлена поставка электроэнергии на 0-3 проездах, сейчас решается вопрос о реструктуризации долга до сентября 2017 года, но что это решит, это только оттянет время по уплате долга, подводя к новому зимнему периоду электроэнергия будет отключена, т.к. анализируя прошлогодний летний период и зимний период у нас систематически происходит отставание по платежам, а мы будем должны своевременно уплачивать текущие задолженности и гасить зимние долги.

У нас садоводы никто не знает, что мы должны не только вовремя оплачивать текущую задолженность, но согласно договорам оплачивать предоплату на следующий месяц в размере 30 процентов.

Но садоводы, проживающие в зимний период не спешат погасить задолженность, они привыкли, что все им сходит с рук. Теперь они ждут, что весной приедут пенсионеры и рассчитаются за их долги, как и было в предыдущие годы. Эта информация утаивалась все эти годы, садоводы-летники даже и не предполагали на что идут их членские взносы.

Справиться с такой ситуацией один Колесников А.Л. не смог, выбранные члены Правления

лояльно относились к данной ситуации, не смогли принять меры по недопущению такой задолженности, хотя в июле 2016 г. неоднократно прогнозировала задолженность на конец года в размере 1000000 рублей. Председатель Правления несколько раз поднимал вопрос об установке и выносе электронных счетчиков на столбы, чтобы лишить возможности похищать электроэнергию, но члены правления не поддержали эту инициативу.

28.01.2017 года исполнять обязанности Председателя Правления Скобцова Н.И., члены Правления рьяно взялись за работу, но сделать ничего не смогли. Было время, когда можно было поставить контрольные счетчики у выборочных садоводов, которые проживая в больших, а зачастую в в двухэтажных домах платят в месяц по 2-2,5 тыс.руб, но таких мер принято не было, долг вырос еще на один миллион. Как и Председатель Правления Колесников А.Л., так и исполняющая обязанности Скобцова Н.И. не смогли принять решение и взять на себя ответственность за отключение электроэнергии неплательщиков и выявленных воров электроэнергии. Ранее принималось решение Правлением общества об обязательной установке альтернативного отопления, чтобы снизить потребление э/энергии, но все по-прежнему остается бесконтрольным, не определено предельно допустимое потребление на участок, бесконтрольно устанавливаются котлы на 9 квт, пломбировочные ленты на щитки учета никем не контролируются, лента находится и у Сероватова В.П. и у

электрика.

Не велся прием денежных средств за э/энергию практически весь зимний период отдельно по подстанциям, тогда и контролировать было бы легче, и выявлять хищения было бы проще, хотя я как ревизор ставила этот вопрос в июле прошлого года.

А у нас получалось так, к примеру собрали за э/энергию в декабре 2016 г. 438 тыс.руб от всех садоводов, где 60% оплатили потребители ОАО «Энергосбыт Плюс», т.е. Яблонева подстанция, а оплатили в другую организацию «Оренбургсельэнерго», и долг остался неоплаченным перед реальным поставщиком. За последний месяц Правлением общества не разработан план мероприятий и не приняты меры по погашению задолженности, Правление уходит в сторону от реального решения вопроса, ищет виноватых какого-то, но не нас самих.

Большинство членов Правления пришли в Правление, чтобы лобировать свои интересы, неизменным членом Правления 10 лет является Сероватов В.П., но не разу не понес никакой ответственности, все ему сходило с рук, как член Правления решал только свои личные вопросы, в бытность Сомова В.П. Был утвержден зам.Председателя общим собранием без заработной платы, тем не менее получал з/плату, т.е. Решение общего собрания членов СНТ для него не закон. Не принимал никакого действенного участия в решении проблем и член Правления Ковалев Евгений, выдвинулся членом Правления для решения своих коммерческих интересов, чтобы быть безнаказанным за продажу паленой водки и расселения на своих дачах в летний период граждан Узбекистана.

Я присутствовала на всех Правлениях общества в этом году, и отмечу, что Правление считает единственным виноватым в создавшейся ситуации директора сетевой компании «Оренбургэлектросеть» Окуня Николая Владимировича. В 2014 году 14 апреля СНТ клуб им.Чкалова заключил договор на обслуживание сетей и двух трансформаторных подстанций с данной сетевой организацией, но договор этот был заключен незаконно, без решения общего собрания, которое является органом, которое может распоряжаться имуществом общества, хотя ранее принимались решения на общем собрании в бытность Председателя Сомова В.В. о передаче сетей в аренду, единственное только не было принято решение с какой именно организацией заключать договор. Организация Окуня Н.В. Прodelала определенную работу по реконструкции наших сетей, а именно построило линию на нулевом проезде, установил 23 опоры, проведено 850 м СИПа, также проводились текущие ремонтные работы, установлено 38 стоек, заменяли провода сип, также проведены работы по ремонту трансформаторной подстанции на нулевом проезде.

Расчеты с сетевой организацией в бухгалтерии общества не ведется, сейчас члены Правления ставят вопрос о досрочном расторжении договора с этой сетевой компанией и тогда мы должны будем оплатить все затраты, которое понесла ООО «Оренбургэлектросеть», но т. к. не ведутся расчеты мы не знаем какова эта сумма.

3. Расчетный счет

Расчетный счет СНТСН «Клуб имени Чкалова» открыт 07.12.2015 г. филиале « Уфимский» ПАО КБ «УБРИР» ОО «Оренбургский», Операций по счету за 2016 г не проводилось, кроме уплаты налогов, на расчетном счете денежных средств на конец года 00 руб..

4. Заработная плата

Заработная плата начисляется согласно штатного расписания, табели учета рабочего времени, по которым производится начисление предоставлены.

Заработная плата выплачена за 2016 год в размере 806884-00 рублей Согласно Налогового кодекса

- Если от организации, применяющей УСН, физические лица получали доходы, указанные в п. 2 ст. 226 НК РФ, организация обязана исполнить обязанности налогового агента по НДФЛ, то есть исчислить, удержать у физического лица и уплатить сумму налога (п.п. 1, 2 ст. 226 НК РФ). В соответствии с п. 4 ст. 226 НК РФ налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из

При выплате заработной платы в размере 806884-00 рублей, это влечет до начисление налогов в размере 230159 рублей без учета пени и штрафов.

Ответственным за начисление заработной платы и налогов является бухгалтер Шевченко Е.Д.

Я дополнительно проводила проверку за 2014-2015 г.г. и пришла к выводу, что это у нас в обществе происходит систематически происходит такая ситуация, налоги не начисляются и не уплачиваются в полном объеме, хотя каждый год на отчетном собрании Председатели отчитываются об уплате налогов в сумме 400 тыс.руб, в 2015 году Председатель Правления решил получить вознаграждение за проделанную работу в сумме 123000-00, сумма вознаграждения не утверждалась Правлением

общества, в своем решении Председатель Правления Колесников прописывает, что уплату и исчисление налогов берет на себя лично, что противоречит Законодательству, ответственность за начисление и уплату налогов возложена на работодателя.

5. Делопроизводство

Обеспечение ведения делопроизводства согласно Устава в обществе осуществляет Правление Товарищества.

Делопроизводство находится в хаотичном состоянии, протоколы общих собраний и заседаний Правления не подшиты, не пронумерованы, за последний год была заведена общая книга протоколов, где запись заседаний и собраний носят стенографический характер. Мы собираем собрания, выносим решения, а потом просто не можем найти и в большей степени вспоминаем, какое решение и когда принималось.

Выдача новых членских книжек производится без регистрации, выписывается бухгалтером-кассиром Шевченко Е.Д. В моем присутствии произошел случай, когда садоводу была выписана членская книжка, а фактически собственником является другое лицо. Хаос в делопроизводстве способствует продажи садовых участков Председателями общества, зачастую продаются приватизированные участки. Это у нас имеет очень хорошо практикуется, вырученные денежные средства идут лично Председателю Правления, а не на благоустройство и улучшение инфраструктуры общества.

В таком же состоянии находятся и документы по электрификации, хотя ответственным за электрохозяйство общества назначен член Правления Васильев В.Л.

Подпись

/Корешкова А.В./

Теня

СНТСН "Клуб имени Чкалова "

Поступление денежных средств на нужды общества за счет

повышения тарифа за 12 месяцев 2016 года

Месяц	Оплачено руб.	Оплачено квт.	Тариф	Отчисления на нужды общества
Январь	419200руб	209600 квт	1,75 руб	52400-00руб
Февраль	291000руб	145500 квт	1,75 руб	36375-00 руб
Март	162000руб	81000 квт	1,75 руб	20250-00руб
Апрель	241000руб	120500 квт	1,75 руб	30125-00руб
Май	150220руб	75110 квт	1,75 руб	18777-50руб
Июнь	231282руб	115641 квт	1,75 руб	28910-25руб
Июль	188180руб	94090 квт	1,88руб	11290-80руб
Август	215592руб	107796 квт	1,88руб	12935-52руб
Сентябрь	187834 руб	93917 квт	1,88руб	11270-04руб
Октябрь	286786руб	143393 квт	1,88руб	17207-16руб
Ноябрь	274882руб	137441 квт	1,88руб	16492-92руб
Декабрь	438904 руб	219452 квт	1,88 руб	26334-24руб

Итого получено на нужды общества за счет повышения тарифа за 12 месяцев 2016 года — 282368руб 43 коп

Ревизор



/Корешкова А.В./