**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости**

**КЛУБ имени ЧКАЛОВА**

**460510 Оренбургский район, х. Степановский ул. СНТ Клуб им.Чкалова уч.1А**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П Р О Т О К О Л № 29 от 02.04.2017 г.**

Общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных)

Время начала собрания: 12:00 Место проведения: зал торжеств ПО Стрела

**На собрании присутствуют:**

**Правление СНТ:** И.О.председателя правления Скопцова Н.И. (СУ № 333), члены правления Барханскова М.М. (СУ № 180а), Баладурин П.Н. (СУ № 553), Васильев В.Л. (СУ № 370), Ковалев Е.В. (СУ № 392), Сероватов В.П. (СУ № 432), а также самовольно прекративший 26.02.2017 г. полномочия председателя правления Колесников А.Л. (СУ № 29).

**Уполномоченные:** Гильманов Г.М. (СУ № 18) , Шитов Ю.В. (СУ № 81), Асташов В.А. (СУ № 156), Пудовкина С.В. (СУ № 206), Плотникова С.П. (СУ № 292), Скопцова Н.И. (СУ № 333), Муравьев А.Г. (СУ № 355), Мерзликин А.Г. (СУ № 535), Разводов М.В. (СУ № 535а), Соколай Е.Н. (СУ № 551),

**Приглашенные:**

Директор ООО Оренбургэлектросеть Окунь Н.В.

**И.О.председателя правления Скопцова Н.И.:** в нашем товариществе численность 600 членов товарищества, в том числе 10 уполномоченных. Зарегистрировано 227 членов товарищества, в том числе 10 уполномоченных. Кворум имеется только для проведения общего собрания членов СНТ в форме собрания уполномоченных. Предлагаю открыть общ собрание в форме собрания уполномоченных. При этом решения будут приниматься по голосам уполномоченных. Голоса остальных членов СНТ являются совещательными в качестве оценки решений уполномоченных.

Решение об открытии собрания принято: ЗА - 10 ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

**Председатель собрания:** Горшков Б.П. (СУ № 4).

**Секретарь собрания:** Катаева Н.А. (СУ № 377).

Решение об избрании председателя и секретаря собрания принято:

ЗА - 10 ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

**Горшков Б.П.:** Продолжаем собрание. Слово по проекту повестки собрания предоставляется И.О.председателя правленияСкопцовой Н.И.

**Скопцова Н.И.** зачитывает проект повестки дня собрания и дает пояснения о необходимости рассмотрения предлагаемых вопросов. Член правления Барханскова М.М. предложила включить в повестку дня отчет Колесникова А.Л. и отчёт ревизора Корешковой А.В. По результатам обсуждения повестка дня утверждена единогласно в нижеследующей редакции.

**Повестка дня:**

1. Отчет Колесникова А.Л. о работе за 2016 год.

Акт ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТ за 2016 год.

1. Об электроснабжении СНТ Клуб имени Чкалова.
2. О прекращении полномочий председателя правления Колесникова А.Л. и исключении его из СНТ.
3. Выборы членов правления и председателя правления.
4. Выборы ревизионной комиссии.

**По вопросу 1.**

**Слушали**.

Отчет Колесникова А.Л. (приложение 1 к протоколу) и акт ревизии Корешковой А.В. (приложение 2 к протоколу).

**Колесников А.Л.** рассказал о своих проблемах во взаимоотношениях с членами правления, проблемах избрания уполномоченных, ответил в ходе своего выступления на реплики членов СНТ, предложил признать работу правления неудовлетворительной.

**Корешкова А.В.** доложила о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ, содержащихся в Акте № 4 от 10.01.2017 года документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Клуб имени Чкалова».

**Выступили.**

**Шункарова Е.С.:** Я была избрана в ревизионную комиссию 29.05.2016 года. Колесников А.Л. всячески препятствовал моей работе и поэтому я прекратила свою работу ревизора. С ним невозможно работать.

**Горшков Б.П.:** Этот отчёт - сказку А.Л.Колесникова про то, какой он Колесников А.Л. хороший, а все остальные плохие, мы уже слышали несколько раз. Колесников А.Л. три года назад обещал навести в СНТ порядок, а вместо этого устроил самый настоящий беспорядок. Он неспособен организовать работу коллективного исполнительного органа, которым является правление. В первый же год разогнал своими действиями правление, оставил в правлении двух членов и себя. 29.05.2016 года собранием уполномоченных (председатель собрания Гильманов Г.М., секретарь собрания Скопцова Н.И.) было избрано новое правление в составе 7 человек. Однако оформленный Скопцовой Н.И. протокол собрания Колесников удерживал у себя, не давая на подпись Гильманову Г.М., до середины января 2017 года. Протокол собрания от 29.05.2016 был подписан только в январе 2017 года. Тем самым работа правления была дезорганизована, так как документально легитимность нового правления не была подтверждена, Колесников А.Л. совместно с ООО Оренбургэлектросеть загнали наше СНТ в долговую яму.

**Горшков Б.П.** В соответствии с общепринятым порядком один экземпляр акта ревизии должен передаваться под роспись в правление СНТ. Однако Корешкова А.В. акт в правление не передавала.

**Решили**.

* 1. Отчет сложившего 26.02.2017 года полномочия председателя правления Колесникова А. Л. принять к сведению. Признать работу правления за 2016 год неудовлетворительной.
  2. Акт ревизии Корешковой А.В. принять к сведению. Правлению СНТ проработать Акт ревизии и учесть в своей работе отмеченные в Акте замечания.

Решения 1.1, 1.2 приняты: ЗА - 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – Асташов В.А.

**По вопросу 2.**

**Слушали**.

**Член правления Васильев В.Л.** доложил о проблемах в системе электроснабжения СНТ, в том числе о крупной задолженности СНТ по оплате за потреблённую электроэнергию. Предложил первоочередные и перспективные меры, которые необходимо выполнить для разрешения имеющихся проблем, в том числе во взаимоотношениях с электросетевыми компаниями. Предложения по устранению недостатков в электроснабжении СНТ прилагаются (приложение 3 к протоколу).

По предложению членов СНТ было заслушано сообщение директора ООО Оренбургэлектросеть Окуня Н.В. о выполненных работах в электросетях СНТ. Окунь Н.В. сказал, что по всем выполненным работам имеются акты, подписанные председателем правления Колесниковым А.Л. В ходе своих выступлений Васильев В.Л. и Окунь Н.В. ответили на вопросы и реплики участников собрания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы** | **Ответы** |
| **Горшков Б.П.:** Зачем производятся кратковременные (30-40мин) отключения электроэнергии в ночное время на подстанции, расположенной на 1 проезде.  **Горшков Б.П.:** Электрик Анатолий, проживающий в СНТ ТЭЦСТРОЙ, принят Вами на работу, снимает показания коллективных счётчиков и получает у Вас зарплату. Ключи у него имеются. | **Окунь Н.В.:** Мы эти отключения не производим и ключей от подстанции у нас нет.  **Окунь Н.В.:** (без комментариев). |

**Выступили.**

**Горшкова Ю.М. (СУ №455а):** С должниками за электроэнергию надо работать. Необходимо комиссией проверить приборы учёта электроэнергии должников, наличие бытовых тепловых приборов, отапливаемую площадь.

**Решили**.

* 1. Правлению СНТ разработать в срок до 15 мая 2017 года план мероприятий, включив в него предложения Васильева В.Л.

Решение 2.1 принято: ЗА – 10, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет

**По вопросу 3.**

**Слушали**. И.О.председателя правленияСкопцова Н.И. сообщила, что Колесников А.Л. по окончании отпуска и больничного на работу не выходил, на телефонные звонки не отвечал. На собрании уполномоченных 26.02.17 г Колесников А.Л. сделал устное заявление о прекращении полномочий председателя правления, передал письменное заявление об исключении его из СНТ и ушел с собрания. Скопцова Н.И. предложила удовлетворить устное заявление Колесникова А.Л. от 26.02.2017 о прекращении полномочий председателя правления, а также исключить Колесникова А.Л из членов СНТ с одновременным заключением соответствующего договора. Форма договора разработана, нам необходимо форму договора утвердить.

**Горшков Б.П.:** В предлагаемом для утверждения договоре реализован принцип: Индивидуал СНТ равен Члену СНТ по всем правам и обязанностям, за исключением обязанности посещать общие собрания и права избирать и быть избранным в органы управления и контроля, а также права голоса на собраниях.

**Решили:**

* 1. Прекратить полномочия председателя правления Колесникова Александра Леонидовича согласно его заявлению 26.02.2017 г.
  2. Утвердить форму Договора о порядке оплаты затрат на содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ СН Клуб имени Чкалова (приложение 4 к протоколу).
  3. Исключить Колесникова Александра Леонидовича из членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости согласно его письменному заявлению от 26.02.2017 г. с одновременным заключением Колесниковым А.Л. договора с СНТСН Клуб имени Чкалова о порядке оплаты затрат на содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ СН Клуб имени Чкалова.

Решения 3.1, 3.2, 3.3 приняты: ЗА - 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – Асташов В.А.

**По вопросу 4.**

**Слушали**. Исполняющая обязанности председателя правления Скопцова Н.И. сообщила, что 26.02.2016 года было избрано правление в составе 7 человек. Член правления Барханскова М.М. заявила о желании выйти из состава правления. Прекращение полномочий Колесникова А.Л. утверждено решением данного собрания. Предлагаю установить численность правления 9 человек. Необходимо избрать председателя правления и предлагаю избрать в правление членов СНТ Голубкову Елену Юрьевну (СУ № 235), Катаеву Надежду Андреевну (СУ № 377), Мерзликина Александра Геннадьевича (СУ № 353, СУ №535).

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы** | **Ответы Скопцовой Н.И.** |
| **Горшков Б.П. (СУ № 4):** Справитесь с работой при увеличенной численности правления 9 человек? | Справлюсь. |

**Выступили.**

**Барханскова М.М.** (СУ № 180а): Я отзываю своё заявление о выходе из состава правления

**Решили:**

* 1. Установить численный состав 9 членов правления.

Решение принято: ЗА - 10, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

* 1. Избрать членами правления:

Голубкову Елену Юрьевну (СУ № 235);

Катаеву Надежду Андреевну (СУ № 377);

Мерзликина Александра Геннадьевича (СУ № 353, СУ № 535).

Решение принято: ЗА - 10, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

* 1. Избрать председателем правления Скопцову Наталью Ивановну (СУ № 333) на срок полномочий с 02.04.2017 г. по 02.04.2019 г.

Решения 4.1, 4.2, 4.3 приняты: ЗА - 10, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

**По вопросу 5.**

**Слушали**. Председатель правления Скопцова Н.И. сообщила о ситуации с ревизионной комиссией. В период с 06.04.2014 и до 29.05.2016 г. ревизионная комиссия фактически не работала. На собрании 29.05.2916 г. ревизор Пашинина И.В. (СУ № 350) отсутствовала и никакого акта ревизии не представила. Избрали в ревизионную комиссию Корешкову А.В. и Шункарову Е.С. Бывший председатель правления Колесников А.Л. препятствовал работе ревизоров, ссылаясь на то, что они не являются членами СНТ. Шункарова Е.С. сложила с себя полномочия ревизора СНТ. В итоге осталась одна Корешкова А.В., которая не является членом СНТ.

**Горшков Б.П.:** Согласно действующему Уставу СНТ в ревизионную комиссию могут быть избраны члены СНТ или их доверенные лица. Это, наверное, ввели в Устав для случая, если вдруг среди членов СНТ не найдётся человек, обладающий необходимыми для ревизора знаниями.

**Решили:**

* 1. Освободить от должности ревизора СНТ Корешкову А.В.

Решение 5.1 принято: ЗА - 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – Асташов В.А.

* 1. Избрать ревизионную комиссию в составе:

**Председатель комиссии** Дик Марина Николаевна (СУ № 70)

**Члены комиссии:**

Абдуллина Венера Фатхитдиновна (СУ № 479а)

Зайнутдинова Залия Нурихановна (СУ № 547)

Решение 5.2 принято: ЗА - 10, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖ – нет.

**Примечание:** Все решения, принятые уполномоченными, поддержаны подавляющим большинством голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании с правом совещательного голоса.

Собрание объявлено закрытым в 14:40.

**Приложения:**

1. Отчёт председателя правления СНТСН «Клуб им.Чкалова» Колесникова А.Л. за 2016 год - 2 л.
2. АКТ № 4 от 10.01.2017 года документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Клуб имени Чкалова» – 9л.
3. Предложения по устранению недостатков в электроснабжении СНТ – 1л.
4. Договор № \_\_\_о порядке оплаты затрат на содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТСН Клуб им.Чкалова– 4 стр.

