**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**№ \_\_\_\_\_\_**

г. Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Клуб им. Чкалова», в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование движимого имущества (сеть электроснабжения Арендодателя), находящегося в пользовании Арендодателя и принадлежащего Арендодателю на праве собственности, согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее - Имущество).

2.2. Наименование, количество и индивидуальные признаки Имущества указаны в Приложении №1 «Объекты движимого имущества», являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. При заключении Договора Стороны принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:

2.3.1. Обеспечение надежного, электроснабжения потребителей, подключенных к электрическим сетям Арендатора, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок к данной категории потребителей электроэнергии.

2.3.2. Качественное техническое обслуживание арендованных электрических сетей, а так же производство осмотров, испытаний и измерений, в соответствии с Нормами и Правилами.

2.3.3. Ежегодно, совместно с Арендодателем, согласовывает мероприятия по повышению надежности и качества электроснабжения на текущий год в рамках утвержденного тарифа.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для его использования по назначению, по акту (актам) приема-передачи, согласно Приложению № 2 к Договору.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество и индивидуальные признаки Имущества (технические характеристики и состояние, протяженность линий электропередач).

3.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Арендатору имеющуюся техническую документацию на Имущество на время действия настоящего договора. Техническая документация на Имущество, отсутствующая на момент подписания настоящего Договора, передается Арендатору по мере ее оформления, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления. Дополнительная документация необходимая для использования Имущества по целевому назначению, может передаваться Арендатору по его запросам либо Арендодателем обеспечивается свободный доступ Арендатора к такой документации.

3.1.3. При досрочном прекращении действия договора принять от Арендатора Имущество и техническую документацию, переданные по актам приема-передачи в соответствии с Приложением № 1 к Договору:

- в состоянии, соответствующем техническим характеристикам Имущества,

- со всеми произведенными неотделимыми улучшениями имущества;

- с отделимыми улучшениями, в случае если они произведены не за счет средств Арендатора.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество и индивидуальные признаки Имущества (технические характеристики и состояние, протяженность линий электропередач).

3.1.4. В случае обращения Арендатора за получением согласия на осуществление отделимых и неотделимых улучшений Имущества Арендодатель обязан в письменной форме не позднее 7 календарных дней с даты получения такого обращения согласовать производство запрашиваемых улучшений либо отказать Арендатору в осуществлении таких улучшений с указанием причин отказа.

3.1.5. В случае необходимости увеличения мощности существующих трансформаторных подстанций или ус тановки дополнительных мощностей, Арендодатель обязан получить технические условия и оформить всю необходимую документацию выполняя процедуру технологического присоединения. На время проведения данной процедуры Арендатор передает Арендодателю необходимою документацию.

3.1.6. Незамедлительно уведомлять Арендатора о всех правах третьих лиц на Имущество, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих о наличии таких прав третьих лиц.

3.1.7. Обеспечить сохранность сданного в аренду Имущества, в случаях совершения по отношению к нему противоправных действий, в т.ч. кражи и вандализма.

3.1.8. Предоставить Арендатору в течении 10 дней с момента подписания настоящего Договора список уполномоченных (ответственных) лиц с номерами телефонов для оперативного взаимодействия в случаях проведения аварийно-восстановительных работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В установленном порядке производить подключение новых объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к сети электроснабжения, с обязательным согласованием с Арендодателем.

4.1.2. Производить в соответствии с условиями настоящего Договора планово-предупредительный ремонт, техническое обслуживание и восстановление Имущества, иные его отделимые и неотделимые улучшения Имущества.

4.1.3. Сдавать переданное ему Имущество в субаренду при условии письменного согласия Арендодателя и на срок, не превышающий срок действия данного договора

4.1.4. Совместно с Арендодателем осуществляют контроль и проверку приборов учета на садовых участках на предмет выявления фактов безучетного потребления электрической энергии согласно требований приложения №3 к настоящему договору.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Имущество и имеющуюся техническую документацию на Имущество по акту (актам) приема-передачи.

4.2.2. Работы, затраты на которые включены в тариф на услуги по передаче электроэнергии, выполнять только за счет собственных средств.

4.2.3. Обеспечить надлежащее качественное техническое (эксплуатационное) обслуживание электрических сетей Арендодателя: осуществлять обходы; осмотры; проверки электроустановок, необходимые измерения и испытания; виды работ по устранению повреждений и неисправностей; устранение дефектов, вызывающих угрозу безопасности населения, возникновению пожара и нарушению электроснабжения потребителей. При этом объем финансирования Арендатором указанных работ не может быть менее, но и в то же время более объема денежных средств, предусмотренных на данный вид работ в тарифе Арендатора, утвержденного Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

4.2.4. В случае досрочного прекращения Договора передать Арендодателю в течение 45 (сорока пяти) дней по акту (актам) приема-передачи Имущество и техническую документацию на Имущество в надлежащем состоянии, в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными улучшениями Имущества (с учетом положений раздела 6 настоящего Договора).

В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки Имущества, аналогичные указанным в акте приема-передачи Имущества от Арендодателя к Арендатору, а также индивидуальные признаки, характеризующие Имущество с учетом имеющихся улучшений.

4.2.5. Использовать Имущество по его целевому назначению, не передавать Имущество во владение и (или) пользование другим лицам без согласия Арендодателя, не вступать без согласия Арендодателя в сделки, правовым последствием которых является (может являться) передача прав по Договору иным лицам.

4.2.6. Соблюдать Правила технической эксплуатации электрических сетей и станций, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, в ходе выполнения работ по эксплуатации Имущества.

4.2.7. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.8. Проводить за свой счет техническое обслуживание, капитальный ремонт и осуществлять эксплуатацию Имущества в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.9. Оперативно в течение десяти – двенадцати часов производить ремонтные работы по восстановлению электроснабжения, при штатном отключении сети электроснабжения вызванным срабатыванием защиты сети от токов короткого замыкания и перегрузки.

4.2.10. При проведении Арендодателем контроля не позднее 2-ух рабочих дней с момента получения требования предоставлять ему или указанному им лицу доступ к Имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

4.2.11. Незамедлительно извещать арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества.

4.2.12. Оплачивать энергосбытовой компании покупку электрической энергии в целях компенсации потерь в арендуемом имуществе.

4.2.13. Предоставить Арендодателю в течении 10 дней с момента подписания настоящего Договора список персонала, осуществляющего работы в соответствии с п. 4.1.2.

**5.ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Сумма арендной платы по данному договору определена на основании договоренностей Сторон и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС) на период финансового года. Арендная плата начисляется соразмерно срока владения основным средством в полных месяцах.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме на счет Арендодателя или из кассы Арендатора не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

5.3. Основное средство предоставляется в аренду сроком на 10 лет с момента подписанного договора.

**6. ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ**

6.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Основного средства.

6.2. При досрочном прекращении Договора аренды по инициативе Арендодателя, Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, которые нельзя отделить от Основного средства (электрических сетей), не причинив ему вреда. Их стоимость определяется на основания данных бухгалтерского учета Арендатора и вносится на расчетный счет Арендатора в течение 10 дней с момента подачи соответствующих документов о расторжении договора. Либо имущество, в отношении которого произведены неотделимые улучшения остается в аренде у Арендатора на период полного возмещения из тарифа согласно стоимости этих улучшений.

6.3. При необоснованном досрочном прекращении Договора аренды по инициативе Арендатора стоимость неотделимых улучшений Арендодателем не возмещается.

\* - отделимыми улучшениями арендованного имущества — это те улучшения, которые можно забрать, не причинив вреда имуществу арендодателя.

\* - неотделимые улучшения арендованного имущества — это те улучшения, которые нельзя убрать без ущерба полезным качествам и свойствам основного объекта.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения, при этом в случае, если «Стороны» не заявили о прекращении действия договора за месяц до окончания действия Договора, то Договор считается продленным на следующие десять лет.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

8.3. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в результате действий третьих лиц несет Арендодатель.

8.5. В соответствии с п.1 ст. 612 ГК РФ Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства. Срок рассмотрения и ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае, если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендатора.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы Сторон, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законом или настоящим Договором.

10.2. Предложения об изменении Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае достижения Сторонами согласия по ним, оформляются дополнительными соглашениями.

10.3. Смена руководящего органа одной из Сторон не является основанием для расторжения настоящего Договора.

10.4. По требованию одной из Сторон договор аренды Имущества может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой Стороной.

**11. ИЗВЕЩЕНИЯ**

11.1. Все извещения, уведомления, а также иную корреспонденцию Стороны обязуются направлять друг другу в письменной форме за подписью уполномоченных лиц по почтовым и (или) иным адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, если иной порядок извещений (уведомлений) не предусмотрен настоящим Договором.

11.2. Сторона, изменившая почтовый и (или) иной адрес, указанный в договоре, и (или) иные реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении адреса и (или) реквизитов несет Сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных Планами-графиками ремонта Имущества, программами Арендатора в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, приобретению товаров и услуг за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для Арендодателя, Арендатора и Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

14.1. Объекты движимого имущества - (Приложение № 1);

14.2. Акт приема-передачи движимого имущества - (Приложение № 2);

14.3.Контроль состояния средств учета (Приложение №3)

**15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Наименование:

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Клуб им. Чкалова»

Адрес: 460510, Оренбургская область, Оренбургский район, хутор Степановский, садовое неком-е товарищество Клуб имени Чкалова, участок 1а

ИНН: 5638014483, ОГРН: 1025602732760, КПП: 563801001.

**Арендатор:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)  м.п. |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)  м.п. |

Приложение № 1

к Договору аренды движимого имущества

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**ОБЪЕКТЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Краткое описание | Един.  изм. | Кол-во |
| 1 | ВЛ 35 кВ от опоры №27 ВЛ 35 кВ «Оренбургская – Старо-Сакмарская» | ВЛ 35 кВ от опоры №27 ВЛ 35 кВ «Оренбургская – Старо-Сакмарская» выполнена на мачте из деревоопор проводом 3хАС-50 протяжённостью 8 метров | м. | 8 |
| 2 | РЛНД-35 | РЛНД-35 на 35 кв, 600А | шт | 1 |
| 3 | ПС 35/0,4кВ “Яблоневая“ | ПС 35/0,4кВ “Яблоневая“ с ТМ 35/0,4кВ 630 кВА | шт | 1 |

Всё передаваемое в аренду имущество является движимым, т.е имуществом, которое не связано прочно с землей (не имеет фундамента прочно связанного с землей) и может перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к Договору аренды движимого имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Настоящий акт составлен о том, что Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Клуб им. Чкалова», в лице председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняло в аренду следующее движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Краткое описание | Един.  изм. | Кол-во |
| 1 | ВЛ 35 кВ от опоры №27 ВЛ 35 кВ «Оренбургская – Старо-Сакмарская» | ВЛ 35 кВ от опоры №27 ВЛ 35 кВ «Оренбургская – Старо-Сакмарская» выполнена на мачте из деревоопор проводом 3хАС-50 протяжённостью 8 метров | м. | 8 |
| 2 | РЛНД-35 | РЛНД-35 на 35 кв, 600А | шт | 1 |
| 3 | ПС 35/0,4кВ “Яблоневая“ | ПС 35/0,4кВ “Яблоневая“ с ТМ 35/0,4кВ 630 кВА | шт | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Приложение № 3

к Договору аренды движимого имущества

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Контроль состояния средств учета**

1.1. В случае, если для проведения контрольного снятия показаний или проверки прибора учета представителю Арендатора совместно с Арендодателем требуется допуск к энергопринимающим устройствам, в границах которых установлен прибор учета, то Потребитель обеспечивает такой допуск в рабочий день и время, указанное в переданной в его адрес телефонограмме, по телефону, электронной почте или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения (далее Уведомление), направляемому Арендатором за 5 рабочих дней до даты проведения проверки.

1.2. В случае недопуска представителей Арендатора и Арендодателя к приборам учета составляется акт о недопуске к приборам учета.

1.3. Указанный акт составляется в количестве экземпляров по числу участвующих лиц и подписывается уполномоченными представителем Арендатора, Арендодателем и двумя независимыми лицами.

1.4. После этого Арендатор повторно направляет Потребителю Уведомление.

1.5. При повторном недопуске к проведению контрольного снятия показаний применяется порядок определения объемов потребления электрической энергии, предусмотренный действующим законодательством для случая безучетного потребления электрической энергии.

1.6. Результаты контрольного снятия показаний представитель Арендатора оформляет актом контрольного снятия показаний. Акт контрольного снятия показаний или проверки приборов учета подписывается Арендатором, Арендадателем, Потребителем или лицом (перечень которых в количестве не менее двух предоставляется на начало года с указанием номеров телефонов (в том числе сотовых), факсимильной связи и копии документов, при необходимости нотариально заверенных, подтверждающих полномочия) имеющие согласно приказа или доверенности право подписи – далее Потребитель), При отказе Потребителя от подписания акта в нем указывается причина такого отказа. В случае отсутствия Уведомленного Потребителя второй экземпляр акта выдается по запросу на руки. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в проведении контрольного снятия показаний.

1.7. В случае, когда для проведения контрольного снятия показаний или проверки прибора учета не требуется допуск к энергопринимающим устройствам и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие Потребителя, акт контрольного снятия показаний подписывается Арендатором.

1.8. При несогласии Потребителя, который не участвовал в контрольном снятии показаний, с показаниями расчетного прибора учета, указанными в акте контрольного снятия, такой Потребитель вправе обратиться к Арендатору с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний в его присутствии и (или) присутствии Гарантирующего поставщика.

2. Проверки приборов учета

2.1. Проверки приборов учета осуществляются Арендатором совместно с Арендодателем.

2.2. Проверки приборов учета включают визуальный осмотр схемы подключения энергопринимающих устройств и схем соединения приборов учета, проверку соответствия приборов учета требованиям настоящего Порядка, проверку состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб и знаков визуального контроля (знаков визуального контроля), а также снятие показаний приборов учета. Указанная проверка должна проводиться Арендатором не реже 1 раза в год и может проводиться в виде инструментальной проверки.

2.3. Результаты проверки приборов учета Арендатор оформляет актом проверки расчетных приборов учета, который подписывается лицами, принимавшими участие в проверке. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, принимавших участие в проверке, по одному для каждого участника. При отказе лица, принимавшего участие в проверке, от подписания акта, в нем указывается причина такого отказа. В случае отсутствия Потребителя при проведении проверки, при его уведомлении в необходимых случаях, в акте делается отметка об его отсутствии и второй экземпляр акта выдается по запросу на руки.

2.4. Результатом проверки является заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию, о соответствии (несоответствии) прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета, а также о наличии (об отсутствии) безучетного потребления или о признании расчетного прибора учета утраченным.

2.5. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии Сетевой организацией составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Акт о неучтенном потреблении электрической энергии содержит данные:

о лице, осуществляющем неучтенное потребление;

о способе и месте осуществления безучетного потребления электрической энергии;

о приборах учета на момент составления Акта;

о дате предстоящей поверки прибора учета;

объяснения лица, осуществляющего безучетное потребление электрической энергии, относительно выявленного факта;

замечания к составленному Акту (при их наличии).

К безучетному потреблению в рамках настоящего Договора приравниваются факты вмешательства в работу прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя (включая исключение доступа посторонних лиц и воздействия иных факторов, исключая действие непреодолимой силы, за исключением, если её воздействия на прибор учета вызваного действием/ бездействие (ненадлежащей эксплуатацией (обслуживанием)) потребителя (собственника энергоустановки)), нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля нанесенных на прибор учета (самовольное воздействие в неустановленном договоре порядке (без предварительного осмотра Арендатора, имеющих исключительное право снятие им/ими знаков визуального контроля)), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (незамедлительно), а также в совершении Потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения энергопотребляющих устройств до приборов учета или нарушении схем учета электрической энергии, несоблюдение технических условий, выданных Арендатором.

2.6. Факт безучетного потребления электрической энергии может быть выявлен, в том числе, при проведении проверки состояния приборов учета, а также в ходе проведения осмотра прибора учета перед его демонтажем.

2.7. При составлении акта о неучтенном потреблении электрической энергии должен присутствовать Потребитель, осуществляющий безучетное потребление. В случае отсутствия надлежащим образом уведомленного Потребителя или уполномоченного им лица (имеющего доверенность), представитель Арендодателя участвует совместно с Арендатором в проводимой проверке и при составлении акта о неучтенном потреблении подписывает акт в графе «Гарантирующий поставщик, обслуживающий Потребителя.

2.8. Отказ лица, осуществляющего безучетное потребление электрической энергии, от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а также его отказ присутствовать при составлении акта (полученный в том числе в момент вручения Уведомления, в установленных Приложением случаях, или полученный в момент проверки, если необходимость направления Уведомления для проведения проверки отсутствовала), а также невозможность Уведомления (телефонограммой, факсимильной и почтовой связью по адресам/ номерам предоставленным потребителем) Потребителя, должен быть зафиксирован с указанием причин такого отказа или невозможности уведомления в акте о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии 2-х незаинтересованных лиц (тем самым подтверждается легитимность акта).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |